Astudiaeth Achos Yr Hen Stablau, Machynlleth

Cyflwyniad

Adeilad rhestredig yw'r Hen Stablau sy'n ffurfio rhan o gyfadeiladau Plas Machynlleth. Roedd yr adeilad yn rhan o stad Londonderry, tan y'i cyflwynwyd i bobl Machynlleth yn 1948 fel rhan o'r Plas. Yn wreiddiol, dyma oedd y stablau a'r coetsdy, ac bu meistr yr helfa diwethaf a'i deulu yn byw ynddo am gryn amser ond mae wedi bod yn adfail am tua 13 mlynedd.

Yr Her

Cyngor Tref Machynlleth yw'r perchnogion, ac maent yn dymuno canfod ffordd o ddiogelu ac ailddodrefnu'r adeilad ar ran y gymuned. Nid oeddynt, fodd bynnag, yn sicr beth fyddai hyn yn ei olygu, gan gynnwys y costau a buddion. Bu mentrau blaenorol yn y Plas ei hunan yn aflwyddiannus ac yn gostus, ac oherwydd hynny, mae Cyngor y Dref ychydig yn amharod i gymryd risg. Rhan o'r her oedd i ddynodi ateb cynaliadwy o ran incwm.

Yr Ateb

Er mwyn egluro eu meddyliau a datblygu strategaeth, cytunodd Cyngor y Dref i gomisiynu astudiaeth i asesu dichonolrwydd ailddatblygu'r adeiladu a'i reoli er budd pobl Machynlleth. Gwelwyd yr astudiaeth ddichonolrwydd fel y cam cyntaf tuag at ddod o hyd i gronfeydd i ailddatblygu'r adeilad hanesyddol hwn. Roeddynt yn awyddus i ddeall beth oedd yr opsiynau, a beth fyddai costau a buddion yr opsiwn a ffafriwyd.

Y Budd

Mae'r astudiaeth ddichonolrwydd wedi cyflwyno eglurdeb a gosod cyfeiriad i ddatblygu'r opsiwn a ffafrir yn gynnig pendant. Mae wedi rhoi graddfa o hyder i Gyngor y Dref wrth gefnogi cam nesaf y rhaglen ddatblygu. Bydd yr astudiaeth ddichonolrwydd, ynghyd ag astudiaethau ac adroddiadau eraill a gynhelir fel rhan o'r prosiect, yn angenrheidiol er mwyn symud ymlaen gyda'r cynigion.

Mae ymgysylltu gyda'r gymuned wedi cyflwyno tystiolaeth y byddai'r opsiwn a ffafrir yn cael ei gefnogi, ar yr amod ei fod yn cyflwyno buddion cymunedol pendant o ran cynnydd mewn sŵn troed gan fusnesau lleol, graddau o ddefnydd cymunedol, ychydig o gyflogaeth i bobl leol, a chronfeydd posibl o elw i ariannu prosiectau gwella yn y dref.

Yr allbwn allweddol yw cyfres o adroddiadau cadarn. Mae'r cyfnod clo presennol a gyflwynwyd o ganlyniad i Covid-19 wedi cyfyngu ar y gallu i ymgysylltu gyda'r sylfaen

cyfranogwyr ehangach yn anffodus, er bod nifer na ellir ei fesur o bobl leol yn ymwybodol o'r prosiect trwy dudalen Facebook Cyngor y Dref, a thrwy'r taflenni a ddosbarthwyd ychydig cyn y cyfnod clo.

Mae rhwydwaith wedi'i sefydlu, fodd bynnag, a fydd yn ffurfio'r grŵp craidd o bobl i symud ymlaen gyda'r prosiect. Mae'r niferoedd rhanddeiliaid yn mynd y tu hwnt i'r targed yn llwyr, yn ddealladwy, gan mai elfen allweddol i astudiaeth o'r fath yw mewnbwn a dialog gyda chymaint o bartïon sydd â diddordeb ag sy'n bosibl.

Y Canlyniad

Y prif ddeilliant yw bod ffordd eglur ymlaen gan Gyngor y Dref, ac y gall ddibynnu ar gefnogaeth y gymuned ehangach wrth symud y prosiect ymlaen at y cam nesaf. Canlyniad pellach yw fod rhai busnesau lleol wedi elwa o'r cyfle i gyfrannu tuag at yr astudiaeth. Y prif ganlyniad yw y bydd adeilad hanesyddol yn cael ei achub a'i ddatblygu, ac y bydd yn gweithredu er budd pobl Machynlleth.

Deilliannau/Canlyniadau'r Prosiect

Deilliant (Dangosydd Lefel Achos)	Cyflawnwyd
Nifer yr astudiaethau dichonolrwydd	1
Nifer y rhwydweithiau a sefydlwyd	1
Nifer y swyddi a ddiogelwyd	0
Nifer y gweithgareddau peilot a gynhaliwyd/ a gefnogwyd	0
Nifer yr hybiau cymunedol a grewyd	0
Nifer y rhanddeiliaid a gafodd eu cynnwys	35
Nifer y cyfranogwyr a gefnogwyd (digwyddiadau codi ymwybyddiaeth yn unig)	31

Deilliannau	Cyflawnwyd
Nifer y swyddi a grewyd	0
Nifer y cymunedau sy'n elwa	1
Nifer y busnesau sy'n elwa	1

Manylion Cyswllt y Prosiect

Am ragor o wybodaeth, cysylltwch â:

Charlie Falzon chuckenviro@gmail.com

Simon Morpeth simonmorpeth@hotmail.com

Logos Partneriaid/ Arianwyr Cyfatebol ï

Manylion y Prosiect

Data Allweddol	Manylion y Prosiect
Cyflwynwyd gan:	Charlie Falzon Associates
Dyddiad Dechrau:	1 Tachwedd 2019
Dyddiad Diwedd:	1 Mai 2020
Thema LEADER:	2

Manylion Ariannol

Disgrifiad	Swm	%
Cyfanswm y Gwariant:	£21,066.34	100.00%
Nawdd y Gronfa Datblygu Gwledig:	£15,066.34	71.52%
Nawdd Cyfatebol:	£6,000.00	28.48%

Astudiaeth achos wedi'i gwblhau ar: 17/06/2020